

वेबसाईट अपलोड तारीख ०७/०२/२०१४

मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित.

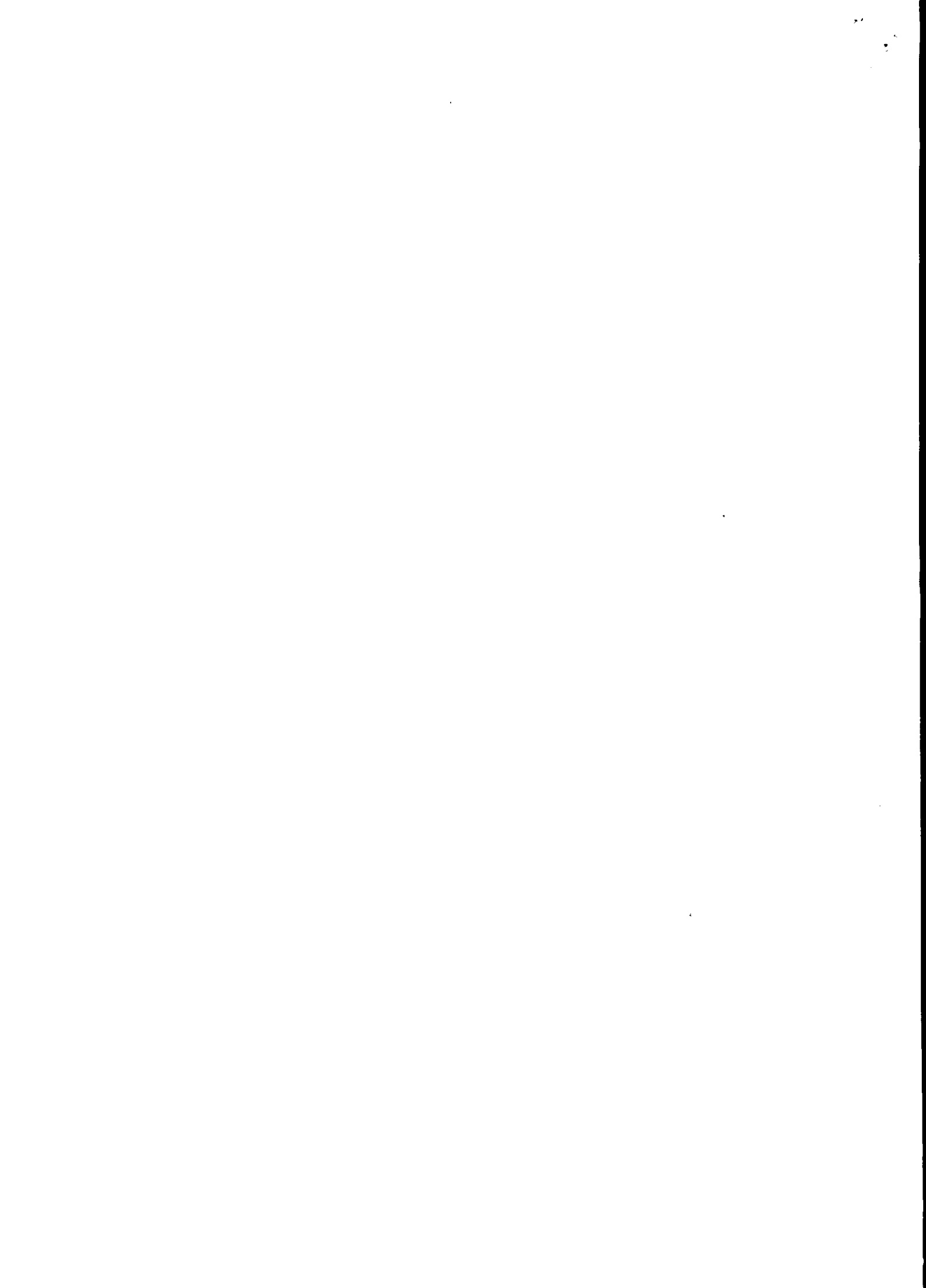
:: प्रधान कार्यालय ::

" मुंबई बँक भवन", २०७, डॉ.दादाभाई नौरोजी रोड,
फोर्ट , मुंबई ४०० ००१, दूरध्वनी - २२६१७१ ५४ ते ५९

गृहनिर्माण सहकारी संस्थांसाठी



कर्ज धोरण



मुंबई जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक मर्यादित.

गृहनिर्माण सहकारी संस्थांसाठी धोरण

३९/१९ वी संचालक मंडळ सभा दिनांक १७/०१/२०१४
ठराव क्रमांक : ६ (दिनांक ०५/०२/२०१४ पासून लागू)

कर्जदार संस्थांसाठी पात्रता निकष

सभासद गृहनिर्माण सहकारी संस्थांना आपल्या सभासदांना निवारा प्राप्त करून देणेसाठी इमारत बांधकामाकरीता नवीन तयार इमारत खरेदीसाठी, जुन्या इमारतीच्या दुरुस्तीकरीताही मध्यम मुदत कर्जाची सुविधा प्राप्त होईल. इमारत बांधकाम / दुरुस्ती यामध्ये भिंतीचे कुंपण, गिलावा काढणे, रंगकाम करणे, फरशी, लिफ्ट बसविणे, विस्तार करणे, मोडकळीस आलेल्या इमारतीचे नुतनीकरण करणे इ. बाबींचा समावेश राहिल.

पात्रता

१. गृहनिर्माण सहकारी संस्थेची नोंदणी झालेली असली पाहिजे.
२. सदर सहकारी संस्थेला "कन्व्हेअन्स डीड" प्राप्त झालेले पाहिजे. प्राप्त झालेले नसल्यास "इंडेक्स टू" (Index II) मधील माहिती, किंवा मालमत्तेच्या रजिस्टरमधील (Property Card) माहिती सादर करावी लागेल.
३. सदर सहकारी संस्थेच्या मागील आर्थिक वर्षाचे शासकीय लेखापरिक्षण झालेले असले पाहिजे.

अर्ज कसा करावा

अर्जदार संस्थेने बँकेच्या पुरस्कृत नमुन्यात खालील माहितीसह कागदपत्रे पूर्ण करून बँकेकडे कर्ज मागणी अर्ज सादर केला पाहिजे.

१. नोंदणीच्या दाखल्याची सत्यप्रत.
२. संस्थेच्या पोटनियमाची अद्यावत प्रत.
३. गत तीन वर्षांची अद्यावत सांपत्तिक स्थितीदर्शक पत्रके (तेरीज, उत्पन्न खर्च पत्रक, ताळेबंद पत्रक)
४. सर्वसाधारण सभेचा कर्ज मागणी विषयक ठराव.
५. संचालक मंडळाच्या सदस्यांच्या निवासी व व्यवसायाच्या पत्त्यासह यादी.

६. संस्थेच्या सभासदांना कर्ज हवे आहे. अशा सभासदांसंबंधी बँकेने ठरविलेल्या नमुन्यात माहिती.
७. प्रत्येक सभासदांच्या व्यवसाय, वार्षिक उत्पन्न, व्यवसाय पत्ता, बृहन्मुंबईतील रहिवासीचा कालावधी, याबाबतची माहिती
८. नवीन इमारत बांधकाम करावयाचे असल्यास.
 - * जमीन खरेदी केली असल्यास सॉलिसिटर्स / अॅडव्होकेट किंवा संस्थेच्या पदाधिका-याने प्रमाणित केलेली खरेदीबाबतची सत्यप्रत, भाडेपट्टीने खरेदी केलेली असल्यास लीज डीडची सत्यप्रत, खरेदी खत नोंदविलेले असल्याबाबत सबरजिस्टर यांनी दिलेला मुळ दाखला, इंडेक्सचा मूळ दाखला, बिगरशेतीच्या परवानगीच्या आदेशाची सत्यप्रत.
 - * मंजूर केलेल्या जागेच्या नकाशाच्या संस्थेच्या आर्किटेक्टने प्रमाणित केलेली सत्यप्रत.
 - * सक्षम अधिका-याने मंजूर केलेल्या बांधकामाच्या, नकाशाच्या आर्किटेक्टच्या सहीने प्रमाणित केलेल्या सत्यप्रती.
 - * पूर्ण तपशीलवार अंदाजपत्रक (बांधकामाचे) आर्किटेक्टच्या सहीने.
 - * स्थानिक अधिका-यांकडील जागेच्या बांधकामाचा नकाशा इत्यादींना मान्यता देण्याच्या पत्रांच्या सत्यप्रती.
 - * स्थानिक अधिका-यांकडून मिळालेल्या बांधकाम परवान्याच्या कमेन्समेंट सर्टिफिकेटच्या सत्यप्रती.
९. ज्या सभासदांचे उत्पन्न करपात्र असेल अशा सभासदांचे बाबतीत त्यांनी ज्या प्राप्तीकर सल्लागार अथवा चार्टर्ड अकांऊंटंटमार्फत कर विवरणपत्र दाखल केले असेल त्यांनी प्रमाणित केलेली कर विवरण पत्राची प्रत जे सभासद नोकरी करीत असतील त्याचे बाबतीत त्यांचे आस्थापनांनी / मालकांनी दिलेल्या उत्पन्नाचे मूळ दाखले.

कर्जविषयक अटी

रिझर्व्ह बँक/नाबार्ड/राज्य सहकारी बँक/ सहकार खाते यांनी वेळोवेळी निर्धारित केलेले आदेश यांचे अधिन राहून बँकेच्या संचालक मंडळास योग्य वाटतील अशा कर्जविषयक अटी निश्चित केल्या जातील व त्याकर्जदार संस्थेवर बंधनकारक राहतील.

कर्ज मर्यादेचे निकष व पात्रता

अ	इमारत बांधकामासाठी (दिर्घ मुदत कर्ज)	- बांधकाम खर्चाच्या वास्तुविशारदाने दिलेल्या दाखल्याच्या किंमतीच्या ९०% प्रत्येक सभासदासाठी कमाल रु.३०.० लाख १५ वर्षे मुदतीने
ब	इमारत दुरुस्ती (मध्यम मुदत कर्ज)	- इमारत दुरुस्ती, नुतनीकरण, रंगरंगोटीसाठी दुरुस्ती खर्चाचे आर्किटेक्ट दाखल्याप्रमाणे ९०% सभासदांसाठी कमाल मर्यादा रु.१.०० लाख ७ वर्ष मुदतीने.

क	संस्थेची कायदेशीर देणी बिले देणेसाठी (अल्पमुदत कर्ज)	- संस्थेची कायदेशीर देणी उदा. वीज बील, पाणीबील, मालमत्ताकर, सेवकपगार, आकस्मिक खर्च भागविणेसाठी सभासदांच्या प्रलंबित मासिक येणेबिलाच्या ५०% वा इतर मिळकत लक्षात घेऊन कमाल रु.१०.०० लाख (संस्थांच्या आपल्या बँकेतील मुदत ठेवीत विचारात घेण्यात येतील.) ६ महिने मुदतीने.
ड	पॉवर जनरेटर, सोलर (सौरउर्जा) सिस्टीम, रेन वॉटर हारवेस्टिंग, लिफ्ट दुरुस्ती इ. प्रोजेक्टसाठी व तद्संबंधी लागणारी आवश्यक साधन सामुग्री इत्यादी	- प्रोजेक्ट किंमतीच्या ९०% ८४ हप्ते मुदतीने Depending upon Electrical load) आवश्यक इलेक्ट्रिकल्स व पी.डब्ल्यू.डी.च्या परवानग्या गरजेचे.

कर्ज विषयक दस्तऐवज व तारण

सदर कर्जाकरीता कर्जदार संस्थेने खालील कागदपत्राची/दस्तऐवजांची पूर्तता करुन द्यावी लागेल.

१. करारपत्र
२. वचनचिठ्ठी
३. ठराव
४. संस्थेच्या जागेचे व त्यावरील इमारतीचे बँकेच्या नावे गहाणखत करुन द्यावे लागेल.
५. मालमत्तेच्या जोखमीबाबतचा विमा "बँक व संस्था" यांचे संयुक्त नावाने काढावा लागेल.

गृहनिर्माण संस्था (इमारत बांधकामासाठी)

(मध्यम मुदत कर्ज)

अटी :-

१. संस्थेने मंजूर कर्जापोटी उचल करण्याचे पूर्वी मंजूर कर्ज रक्कमच्या शे.७.५% टक्के इतके रक्कमेचे बँकेचे भाग खरेदी करावयास पाहिजेत.
२. संस्थेने कार्यकारी समितीच्या ठरावाद्वारे सभासद अथवा बिगर सभासदांकडून कोणत्याही कारणास्तव ज्या रक्कमा गोळा केल्या जातील त्या बँकेच्या पूर्व लेखी परवानगीशिवाय संबंधितांना परत करता कामा नये.
३. मंजूर कर्जापोटी वेळोवेळी उचल केल्या जाणा-या रकमा परस्पर कंत्राटदारांना अदा करण्यात येतील.

४. व्याजाची आकारणी दरमहा केली जाईल व असे होणारे व्याज त्वरीत कर्जखाती वसुलीस पात्र राहिल. बँक वेळोवेळी कर्जाच्या व्याजदरामध्ये बदल करेल. त्यावेळी निर्धारित केलेले व्याजदर लागू होतील.
५. संस्थेची हिशोबाची सर्व पुस्तके, इमारत केव्हाही तपासण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
६. संस्थेने दर महिन्याच्या १० तारखेच्या आत मागील महिना अखेरची आर्थिक स्थितीदर्शक पत्रके बँकेस सादर करावयास पाहिजेत.
७. संस्थेने आपल्या राखीव निधीची, सिंकिंग फंडाची तसेच इतर सर्व प्रकारच्या निधीच्या रक्कमा या बँकेत गुंतवावयास पाहिजेत.
८. प्रसंगी संस्थेने कर्ज परतफेडीचा हप्ता मुदतीत भरणा न केल्यास संस्थेच्या कोणत्याही प्रकारच्या ठेव खाती सदरच्या हप्त्यांची रक्कम नावे टाकून ती वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
९. कर्ज परतफेडीचे हप्ते कर्ज उचलीच्या वेळी मोरॅटोरियम कालावधी संपुष्टात आलेनंतर ठरवून देण्यात येतील.
१०. संस्थेने इमारतीचा विमा "बँक व संस्था" यांचे संयुक्त नावाने बाजारभावाने होणा-या किंमतीच्या प्रमाणात मे.फ्युचर जनरली इंडिया इन्शुरन्स कंपनी लि.यांचे कडून उतरावयास पाहिजे.
११. म्युनिसिपल व इतर अन्य प्रकारच्या बिलांच्या रकमांची, टॅक्सेस अदा करणेची जबाबदारी संस्थेची राहिल
१२. मंजूर कर्ज रक्कमेचा विनियोग केवळ इमारती बांधकामासाठीच करता येईल.
१३. कर्जाचे कालावधीत संस्थेस आपल्या पोटनियमांत व नियमांत बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय बदल करता येणार नाही.
१४. संस्थेने कर्ज उचल करणेपूर्वी इमारती तयार झाल्यानंतर इमारतीच्या बाजारभावाने होणा-या किंमतीबाबतचे आर्किटेक यांचे प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे.
१५. संस्थेने आपल्या उपविधीतील तरतूदीनुसार बाहेरील कर्जावरील व्याजदराबाबत योग्य ती दुरुस्ती करून घ्यावी.
१६. ज्या सभासदांनी उत्पन्नाचे दाखले दिलेले नाहीत. त्यांचे दाखले संस्थेच्या अध्यक्षानी प्रमाणित करून बँकेला सादर केले पाहिजेत.
१७. बँकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय बांधण्यात येणा-या इमारतीमधील सदनिका दुस-या सभासदास अथवा बाहेरील कुठल्याही अन्य व्यक्तीस अथवा संस्थेस विकता अथवा हस्तांतरीत वा गहाण करता येणार नाही.

१८. संस्थेस आपल्या इमारती बँकेस मंजूर कर्जापोटी गहाण करुन द्यावी लागेल व त्यासंबंधीचा सर्व प्रकारे होणार खर्च संस्थेस सोसावा लागेल
१९. संस्थेने सर्व सभासदांकडून मंजूर कर्जापोटी इमारती बँकेस गहाण करुन देण्यासंबंधीची लेखी मान्यता घ्यावयास पाहिजे.
२०. "बँक कर्ज परतफेडीस संस्थेचे पदाधिकारी व पंचकमिटी सदस्य " जॉईन्टली अॅण्ड सेव्हरली जबाबदार राहतील अशा आशयाचा हमी करार बँकेस सादर करुन द्यावयांस लागेल. तसेच बँकेचे कर्ज बाकी असताना संस्थेच्या पदाधिकारी / पंचकमिटी सदस्यांमध्ये काही बदल झाल्यास सदर हमी करार नव्याने बँकेस सादर करावा लागेल. "
२१. संस्थेस बँक कर्जापोटी दरमहा देय असणारा हप्ता २० तारखेपर्यंत भरणा न केल्यास रु.१०,०००/- चे आंत रु.२००/-, रु.१०,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत रु.३००/- व रु.५०,०००/- चे वरील रक्कमेच्या हप्त्यास रु.७५०/- प्रमाणे लेट पेमेंट चार्जेस आकारले जातील व सदर रक्कम संस्थेच्या बचत/चालू खाती नांवे टाकून वसूल केली जाईल.
२२. संस्थेच्या कर्ज खात्यावरील येणेव्याजाची रक्कम सातत्याने ९० दिवसापेक्षा जास्त काळ थकीत राहिल्यास अशा थकीत व्याजाच्या रक्कमेवर त्या त्या कर्जाच्या समंत दराच्या १% जादा व्याजदराने आकारणी करण्यांत येईल.
२३. कोणतीही जादा अट प्रविष्ट करण्याचा अथवा एखादी अट रद्द करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.

गृहनिर्माण संस्था (इमारत दुरुस्तीसाठी)

(मध्यम मुदत कर्ज)

अटी :

१. संस्थेने मंजूर कर्ज रक्कमेच्या शे.७.५% टक्के इतक्या रकमेचे बँकेचे भाग खरेदी करावयास पाहिजेत.
२. संस्थेने कार्यकारी समितीच्या ठरावाद्वारे सभासद अथवा बिगर सभासदांकडून कोणत्याही कारणास्तव ज्या रक्कमा गोळा केल्या जातील. त्या बँकेच्या पूर्व लेखी परवानगी शिवाय संबंधितांना परत करता कामा नये.
३. मंजूर कर्जापोटी वेळोवेळी उचल केल्या जाणा-या रक्कमा परस्पर कंत्राटदारांना अदा करण्यात येतील.
४. व्याजाची आकारणी दरमहा केली जाईल व असे होणारे व्याज त्वरीत कर्ज खाती वसुलीस पात्र राहिल. बँक वेळोवेळी कर्जाच्या व्याजदरामध्ये बदल करेल निर्धारित केलेले व्याजदर लागू होतील.
५. संस्थेची हिशेबाची सर्व पुस्तके, इमारत केव्हाही तपासण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.

६. संस्थेने दर महिन्याच्या १० तारखेच्या आत मागील महिना अखेरची आर्थिक स्थितीदर्शक पत्रके बँकेस सादर करावयास पाहिजेत.
७. संस्थेने आपल्या राखीव निधीची, सिकिंग फंडाची तसेच इतर सर्व प्रकारच्या निधीच्या रक्कमा या बँकेतच गुंतवावयास पाहिजेत.
८. प्रसंगी संस्थेने कर्ज परतफेडीचा हप्ता मुदतीत भरणा न केल्यास संस्थेच्या कोणत्याही प्रकारच्या ठेव खाती सादरच्या हप्त्यांची रक्कम नावे टाकून ती वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
९. कर्ज परतफेडीचे हप्ते कर्ज उचलीच्या वेळी ठरवून देण्यात येतील.
१०. संस्थेने इमारतीचा विमा "बँक व संस्था" यांचे संयुक्त नावाने बाजारभावाने होणा-या किंमतीच्या प्रमाणात उतरावयास पाहिजे.
११. म्युनिसिपल व इतर अन्य प्रकारच्या बिलांच्या रकमांची भरपाई संस्थेस करावी लागेल.
१२. मंजूर कर्ज रक्कमेचा विनीयोग केवळ इमारत दुरुस्तीसाठी करता येईल.
१३. कर्जाचे कालावधीत संस्थेस आपल्या पोटनियमांत व नियमांत बँकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय बदल करता येणार नाही.
१४. संस्थेने कर्ज उचल करणेपूर्वी इमारतीचे दुरुस्तीचे काम झाल्यानंतर इमारतीच्या बाजारभावाने होणा-या किंमतीबाबतचे आर्किटेक यांचे प्रमाणपत्र सादर केले पाहिजे.
१५. संस्थेने आपल्या पोटनियमामध्ये बाहेरील कर्जावरील व्याजदराबाबत योग्य ती दुरुस्ती करून घ्यावी.
१६. ज्या सभासदांनी उत्पन्नाचे दाखले दिलेले नाहीत त्यांचे दाखले बँकेला सादर केले पाहिजे.
१७. बँकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय ब्लॉक दुस-या सभासदास विकता अथवा हस्तांतरित करता येणार नाही.
१८. संस्थेने सिकिंग फंडाच्या सर्व मुदत ठेव पावत्या बँकेस बेचन करून द्यावयास पाहिजेत.
१९. संस्थेस आपली इमारत बँकेस मंजूर कर्जापोटी गहाण करून द्यावी लागेल व त्यासंबंधीचा सर्व प्रकारे होणारा खर्च संस्थेस सोसावा लागेल.
२०. संस्थेने कर्जापोटी दिलेले तारण कमी पडले तर संस्थेस इतर योग्य असे तारण देण्याची व्यवस्था करावी लागेल.
२१. संस्थेने सर्व सभासदांकडून मंजूर कर्जापोटी इमारत बँकेस गहाण करून देण्यासंबंधीची लेखी मान्यता घ्यावयास पाहिजे.

२२. "बँक कर्ज परतफेडीस संस्थेचे पदाधिकारी व पंचकमिटी सदस्य " जॉइन्टली अँड सेव्हरली जबाबदार राहतील अशा आशयाचा हमी करार बँकेस सादर करुन द्यावयांस लागेल. तसेच बँकेचे कर्ज बाकी असताना संस्थेच्या पदाधिकारी / पंचकमिटी सदस्यांमध्ये काही बदल झाल्यास सादर हमी करार नव्याने बँकेस सादर करावा लागेल. "
२३. संस्थेस बँक कर्जापोटी दरमहा देय असणारा हप्ता २० तारखेपर्यंत भरणा न केल्यास रु.१०,०००/- चे आत रु.२००/- रु.१०,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत रु.३००/- व रु.५०,०००/- चे वरील रक्कमेच्या हप्त्यास रु.७५०/- प्रमाणे लेट पेमेंट चार्जस आकारले जातील. व सादर रक्कम संस्थेच्या बचत / चालू खाती नावे टाकून वसूल केली जाईल.
२४. संस्थेच्या कर्ज खात्यावरील येणेव्याजाची रक्कम सातत्याने ९० दिवसापेक्षा जास्त काळ थकीत राहिल्यास अशा थकीत व्याजाच्या रकमेवर त्या त्या कर्जाच्या संमत दराच्या १% जादा व्याजदराने आकारणी करण्यांत येईल.
२५. कोणतीही जादा अट प्रविष्ट करण्याचा अथवा एखादी अट रद्द करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.

गृहनिर्माण संस्था (कायदेशीर देणीबाबत)

अटी :

१. संस्थेने मंजूर कर्ज रक्कमेच्या शे.७.५०% टक्के इतक्या रकमेचे बँकेचे भाग खरेदी करावयास पाहिजेत.
२. संस्थेने कार्यकारी समितीच्या ठरावाद्वारे सभासद अथवा बिगर सभासदांकडून कोणत्याही कारणास्तव ज्या रक्कमा गोळा केल्या जातील. त्या बँकेच्या पूर्व लेखी परवानगी शिवाय संबंधितांना परत करता कामा नये.
३. मंजूर कर्जापोटी वेळोवेळी उचल केल्या जाणा-या रक्कमा परस्पर कंत्राटदारांना/ संबंधित एजन्सींना थेट अदा करण्यात येतील.
४. व्याजाची आकारणी दरमहा केली जाईल व असे होणारे व्याज त्वरीत कर्ज खाती वसुलीस पात्र राहिल.
५. संस्थेची हिशेबाची सर्व पुस्तके, इमारत केव्हाही तपासण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.
६. संस्थेने दर महिन्याच्या १० तारखेच्या आत मागील महिना अखेरची आर्थिक स्थितीदर्शक पत्रके बँकेस सादर करावयास पाहिजेत.
७. संस्थेने आपल्या राखीव निधीची, सिकिंग फंडाची तसेच इतर सर्व प्रकारच्या निधीच्या रक्कमा या बँकेतच गुंतवावयास पाहिजेत.
८. प्रसंगी संस्थेने कर्ज परतफेडीचा हप्ता मुदतीत भरणा न केल्यास संस्थेच्या कोणत्याही प्रकारच्या ठेव खाती सादरच्या हप्त्यांची रक्कम नावे टाकून ती वसूल करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल..
९. कर्ज परतफेडीचे हप्ते कर्ज उचलीच्या वेळी ठरवून देण्यात येतील.

१०. संस्थेने इमारतीचा विमा "बँक व संस्था" यांचे संयुक्त नावाने बाजारभावाने होणा-या किंमतीच्या प्रमाणात उतरावयास पाहिजे.
११. संस्थेस संस्थेच्या वार्षिक / कार्यकारीणी सभेत बँक कर्ज मागणीबाबत झालेल्या ठरावाची प्रत शाखेत उचलीचे वेळी सादर करावी लागेल.
१२. कर्जाचे कालावधीत संस्थेस आपल्या पोटनियमांत व नियमांत बँकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय बदल करता येणार नाही.
१३. बँकेच्या पूर्व परवानगी शिवाय ब्लॉक दुस-या सभासदास विकता अथवा हस्तांतरीत करता येणार नाही.
१४. संस्थेने सिंकिंग फंडाच्या सर्व मुदत ठेव पावत्या बँकेस बेचन करुन द्यावयास पाहिजेत.
१५. संस्थेस कर्ज उचलीपूर्वी बँक कर्ज परतफेड होईपर्यंत संस्थेची मूळ कागदपत्रे दस्तऐवज (conveyance deed सह) संस्थेच्या कमिटी सभेतील ठरावासह शाखेस सादर करावी लागतील.
१६. संस्थेने कर्जापोटी दिलेले तारण कमी पडले तर संस्थेस इतर योग्य असे तारण देण्याची व्यवस्था करावी लागेल.
१७. "बँक कर्ज परतफेडीस संस्थेचे पदाधिकारी व पंचकमिटी सदस्य " जॉईन्टली अॅण्ड सेव्हरली जबाबदार राहतील अशा आशयाचा हमी करार बँकेस सादर करुन द्यावयांस लागेल. तसेच बँकेचे कर्ज बाकी असताना संस्थेच्या पदाधिकारी / पंचकमिटी सदस्यांमध्ये काही बदल झाल्यास सादर हमी करार नव्याने बँकेस सादर करावा लागेल. "
१८. संस्थेस बँक कर्जापोटी दरमहा देय असणारा हप्ता २० तारखेपर्यंत भरणा न केल्यास रु.१०,०००/- चे आत रु.२००/- रु.१०,००१/- ते रु.५०,०००/- पर्यंत रु.३००/- व रु.५०,०००/- चे वरील रक्कमेच्या हप्त्यास रु.७५०/- प्रमाणे लेट पेमेंट चार्जस आकारले जातील. व सादर रक्कम संस्थेच्या बचत / चालू खाती नावे टाकून वसुल केली जाईल.
१९. संस्थेच्या कर्ज खात्यावरील येणेव्याजाची रक्कम सातत्याने ९० दिवसापेक्षा जास्त काळ थकीत राहिल्यास अशा थकीत व्याजाच्या रकमेवर त्या त्या कर्जाच्या संमत दराच्या १% जादा व्याजदराने आकारणी करण्यांत येईल.
२०. संस्थेस मासिक सेवा शुल्क इत्यादी पोटी मिळणा-या रक्कमा/चेक बँकेतील संस्थेच्या बचत खाती जमा केल्या जातील. अशा आशयाचे ठरावासह हमीपत्र सादर करावे लागेल.
२१. संस्थेस सहा मासिक हप्त्याप्रमाणे येणा-या रक्कमेनुसार सहा धनादेश सहया करुन शाखेकडे द्यावे लागतील.
२२. कोणतीही जादा अट प्रविष्ट करण्याचा अथवा एखादी अट रद्द करण्याचा अधिकार बँकेस राहिल.